

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Красноармейский 103»

ПРОТОКОЛ № 3

**общего собрания собственников помещений дома №103 по пр-ту Красноармейский г.Барнаул
проведенном в очно- заочной форме с 08.04.2024г. по 19.04.2024г.**

г.Барнаул

27.04.2024г.

Место проведения:г.Барнаул, пр-т. Красноармейский,103.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08 апреля 2024г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 08 апреля 2024 года по 15 часов 00 минут 19 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 19 апреля 2024 года.

Дата и место начала подсчета голосов: 19 апреля 2024г. в 15-10ч, г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103, офис ТСЖ «Красноармейский 103» (2-ой подъезд)

Собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Красноармейский 103» (Михайдаров Вадим Закирович, Аксенова Светлана Петровна, Курилова Лариса Андреевна, Карпова Валентина Анатольевна, Волкова Лариса Мировна, Дегтярёва Зоя Васильевна, Хритоненков Евгений Анатольевич).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 собственники владеют **12991,90 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12991,90голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Барнаул, пр-т. Красноармейский, 103 приняли участие собственники, владеющие 9245,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,16 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией в составе: Курилова Лариса Андреевна, Бузаева Валентина Афанасьевна, Муранцева Раиса Григорьевна.

По Решению 3:

1. Подсчет голосов по вопросу 1 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников помещений дома ,принявших участие в голосовании.

1. Подсчет голосов по вопросам 2,3,4,5,6,7,8,9 повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников помещений дома. Решение принимается квалифицированным 2/3 голосов от общего числа всех собственников помещений дома.

Счётная комиссия приняла Решения 3 для подсчёта в количестве 241(двести сорок одна) штук.

Участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды г. Барнаула» на 2018-2025г.г. (софинансирование 46%)

Повестка дня:

<p>1. Избрать председателя, секретаря собрания Михайдаров В З., Волкова Л.М.) Избрать счётную комиссию (Курилова Л.А, Бузаева В.А., Муранцева Р.Г).</p>
<p>2. Согласовать вопрос о включении работ по комплексному благоустройству придомовой территории по пр. Красноармейский, 103 в г. Барнауле в муниципальную программу» Формирование современной городской среды г. Барнаула на 2018-2025 г.г.</p>
<p>3. Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт и устройство придомовой территории (асфальтирование территории со стороны проспекта, дворового проезда), устройство и асфальтирование пешеходных дорожек вдоль подъездов во дворе МКД, входных узлов, тротуаров, устройство поребрика. Расширение пешеходной дорожки вдоль детской площадки (во дворе), установка скамеек-5шт, урн-9шт.</p>
<p>4. Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство элементов детской площадки (карусель, качалка), устройство спортивной площадки (тренажёр), устройство основания на детской площадке (песок), устройство ограждений газонов (со стороны проспекта и во дворе МКД).</p>
<p>5. Утвердить долю финансирования участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, д.103 в реализации мероприятий по благоустройству территории в размере 46% от объёма средств, необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня работ по благоустройству за счёт целевых средств по строке «Комфортная среда».</p>
<p>6. Наделить ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на сбор и использование целевых средств в доли финансового участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, 103 на выполнение работ из дополнительного перечня работ.</p>
<p>7. Наделить председателя ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на предоставление предложений, согласование проектно-сметной документации, акта обследования дворовой территории в целях проведения инвентаризации, участия в контроле за выполнением, в том числе промежуточных работ по благоустройству дворовой территории МКД №103 по пр-ту Красноармейский в г. Барнауле и их приёмке.</p>
<p>8. Включить в состав общего имущества МКД дома № 103 по пр-ту Красноармейский оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания объектов в соответствии с законодательством РФ.</p>
<p>9. Проведение работы в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.</p>

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: по Решению 3

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания (Михайдаров В.З. Волкова Л.М.)
Счётную комиссию -Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,78 % (9040,05голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Против – 0,55 % (51,30 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1,67% (154,13 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания собственников и членов ТСЖ «Красноармейский 103» Михайдарова В.З.; секретарём Волкову Л.М. Счётную комиссию в составе: Курилова Л.А., Бузаева В.А., Муранцева Р.Г.*

2. *Согласовать вопрос о включении работ по комплексному благоустройству придомовой территории по пр. Красноармейский,103 в г.Барнауле в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г.Барнаула на 2018-2025г.г.»*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69,67 % (9051,38 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 1,49 % (194,10голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 0,00% (0,00 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Согласовать вопрос о включении работ по комплексному благоустройству придомовой территории по пр. Красноармейский,103 в г.Барнауле в муниципальную программу «Формирование современной городской среды г.Барнаула на 2018-2025г.г.»*

3. *Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт и устройство придомовой территории (асфальтирование территории со стороны проспекта,дворового проезда), устройство и асфальтировниепешеходных дорожек вдоль подъездов во дворе МКД, входных узлов, тротуаров, устройство поребрика.Расширение пешеходной дорожки вдоль детской площадки (во дворе), установка скамеек-5шт, урн-9шт.*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,94 % (8826,18 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 2,62% (340,5 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.
Воздержались – 0,61% (78,80 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт и устройство придомовой территории (асфальтирование территории со стороны проспекта, дворового проезда), устройство и асфальтирование пешеходных дорожек вдоль подъездов во дворе МКД, входных узлов, тротуаров, устройство поребрика. Расширение пешеходной дорожки вдоль детской площадки (во дворе), установка скамеек-5шт, урн-9шт.*

4. *Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство элементов детской площадки (карусель, качалка), устройство спортивной площадки (тренажёр), устройство основания на детской площадке (песок), устройство ограждений газонов (со стороны проспекта и во дворе МКД).*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,80 % (8808,78 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.
Против – 3,11 % (403,80 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.
Воздержались – 0,25% (32,90 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить работы по благоустройству придомовой территории МКД, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: устройство элементов детской площадки (карусель, качалка), устройство спортивной площадки (тренажёр), устройство основания на детской площадке (песок), устройство ограждений газонов (со стороны проспекта и во дворе МКД).*

5. *Утвердить долю финансирования участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, д.103 в реализации мероприятий по благоустройству территории в размере 46% от объёма средств, необходимых для выполнения работ из дополнительного перечня работ по благоустройству за счёт целевых средств по строке «Комфортная среда».*

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,31 % (8744,56 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.
Против – 3,16 % (410,60 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.
Воздержались – 0,70 % (90,32 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить долю финансирования участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, д.103 в реализации мероприятий по благоустройству территории в размере 46% от объёма средств, необходимых для выполнения работ из*

дополнительного перечня работ по благоустройству за счёт целевых средств по строке «Комфортная среда».

6. Наделить ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на сбор и использование целевых средств в доли финансового участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, 103 на выполнение работ из дополнительного перечня работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,41 % (8757,52 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 2,91 % (377,70 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 0,85 % (110,26 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на сбор и использование целевых средств в доли финансового участия собственников помещений МКД по пр-ту Красноармейский, 103 на выполнение работ из дополнительного перечня работ.*

7. Наделить председателя ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на предоставление предложений, согласование проектно-сметной документации, акта обследования дворовой территории в целях проведения инвентаризации, участия в контроле за выполнением, в том числе промежуточных работ по благоустройству дворовой территории МКД №103 по пр-ту Красноармейский в г. Барнауле и их приёмке.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,84 % (8813,22 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 2,62 % (340,50 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 0,71 % (91,76 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить председателя ТСЖ «Красноармейский 103» полномочиями на предоставление предложений, согласование проектно-сметной документации, акта обследования дворовой территории в целях проведения инвентаризации, участия в контроле за выполнением, в том числе промежуточных работ по благоустройству дворовой территории МКД №103 по пр-ту Красноармейский в г. Барнауле и их приёмке.*

8. Включить в состав общего имущества МКД дома № 103 по пр-ту Красноармейский оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания объектов в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 67,79 % (8807,68 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома

Против – 2,62 % (340,50 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома

Воздержались – 0,75 % (97,30 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Включить в состав общего имущества МКД дома № 103 по пр-ту Красноармейский оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления последующего содержания объектов в соответствии с законодательством РФ.*

9. Проведение работы в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 69,15 % (8983,48 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Против – 1,13 % (147,40 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

Воздержались – 0,88 % (114,60 голосов) от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Проведение работы в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Приложение:

1. Список собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по Решению 3 (на 3 листах)- 1 экз.
2. Решения 3(оригиналы) с результатами голосования в количестве 241(двести сорок одна) штук.
3. Уведомление о проведении ОСС ТСЖ «Красноармейский 103»-1экз
4. Уведомление о принятых решениях по ОСС ТСЖ «Красноармейский 103» -1экз

Счётная комиссия: _____/Курилова Л.А./

_____/Бузаева В.А./

_____/Муратцева Р.Г./

Председатель общего собрания _____/В.З. Михайдаров./

Секретарь общего собрания _____/Л.М. Волкова/

